



每日市場評論 — 2018年2月8日

各地主要指數

	收報	變動	變幅
恒生指數	30,323	-272	-0.89%
中國企業指數	12,433	-253	-2.00%
港中資企業指數	4,465	-78	-1.74%
創業板指數	243	+1	+0.47%
主板總成交金額	2,183.4 億元		

內地指數	收報	變動	變幅
上證綜合指數	3,309	-61	-1.82%
上海 A 股指數	3,466	-64	-1.83%
上海 B 股指數	326	-1	-0.36%
深圳 A 股指數	1,792	-12	-0.68%
深圳 B 股指數	1,142	-1	-0.16%
滬深 300	4,050	-98	-2.37%

環球指數	收報	變動	變幅
道瓊斯	24,892	-19	-0.08%
納斯達克	7,052	-63	-0.89%
標準普爾 500	2,681	-13	-0.50%
倫敦富時 100	7,279	+138	+1.93%
法蘭克福 DAX	12,590	+197	+1.60%
巴黎 CAC40	5,255	+94	+1.82%
日經平均指數	21,645	+35	+0.16%
首爾 KOSPI 指數	2,396	-56	-2.31%
台北加權指數	10,551	+147	+1.42%
悉尼普通股指數	5,981	+51	+0.87%
海峽時報指數	3,384	-21	-0.63%

香港股市概要

港股高開低收，恒指裂口高開 782 點後一度高見 31,472 點，惟期後 A 股和美國道指期貨跌幅擴大，拖累恒指收市跌 272 點至 30,323 點，失守 50 天線，連續五日下跌。主板總成交金額減少至 2183.4 億元。

人行表示加強金融業監管，市場憂慮將進一步收緊房貸，內房股見沽壓，華潤置地 (1109) 挫 7.3% 至 27.8 元，為最大跌幅藍籌股，碧桂園 (2007) 和中海外 (688) 分別跌 4% 和 4.9%。汽車股下跌，吉利 (175) 1 月總銷量創歷史新高，惟股價高開低走，收市跌 2% 至 21.85 元，長汽 (2333) 和廣汽 (2238) 分別跌 1.9% 和 2.5%。恒安 (1044) 反彈 1.8% 至 75.2 元，為最大升幅藍籌股。



恒生技術分析：
30,500 點上落

外國市場摘要

美股走勢繼續波動，道指初段一度跌 127 點，期後曾升 381 點，收市轉跌 19 點至 24,892 點。美國 10 年期國債孳息率高見 2.8587 厘，主要因為美國參議院達成財政預算協議，市場預期美國經濟增長進一步增強，以及美國 10 年期國債標售市場需求疲弱。蘋果 (US:AAPL) 跌 2.1%，為最大跌幅道指成分股，其他大科技股亦受壓，Facebook (US:FB) 和微軟 (US:MSFT) 分別跌 2.8% 和 1.9%。美國能源資訊署公布，美國周原油庫存增加 190 萬桶，增幅較市場預期小，惟美國原油產量達到每日 1,025 萬桶，創紀錄新高，國際油價顯著下跌。



金界控股 (3918)

買入價：6.6 元

目標價：7.5 元

止蝕位：6.2 元



資料來源：Bloomberg

金界控股(3918)截至去年12月底止全年，收入9.56億美元，按年上升80%，EBITDA增長25%至3.2億美元，純利增長39%至2.55億美元，每股盈利7.94美仙。末期息每股1.45美仙，連中期息全年共派3.53美仙，派息率為60%。現價計息率達5.6厘，具有一定吸引力。集團去年的博彩總收入增長85%至9.26億美元。期內，貴賓泥碼增加142%至211億美元，大眾市場賭桌按押籌碼增加28%至7.87億美元，大眾市場電子博彩機投入金額增加21%至18億美元，整體維持不俗增長。

NagaCity 步行街毗鄰 NagaWorld，中國免稅品集團已租賃當中的3,800平方米面積，已在2016年經營免稅店。另外，毗鄰 NagaWorld 旁邊、籌備多年的 TSCLK 綜合設施(亦稱為 Naga2)，隨著項目已於去年11月開幕，提升 NagaWorld 對區內大眾市場及貴賓市場的吸引力。另外，集團計劃考慮增購飛機，以接載旅客往來柬埔寨，優先考慮的航點為無直航的地方如印尼等。另外，集團於俄羅斯海參崴市的開發項目，按計劃將於2019年前開始營運，屬長遠發展。

恒隆地產 (101)

買入價：19.2 元

目標價：21.65 元

止蝕位：18.5 元



資料來源：Bloomberg

恒隆地產(101)去年度營業溢利按年下跌11%至79.1億元，純利增加31%至81.24億元，惟扣除投資物業重估減值後，股東應佔基本純利為55.3億元，按年下跌13%。期內總收入111.99億元，按年下跌14%，主要由於期內出售較少住宅，導致物業銷售收入下跌。集團的經營現金流強勁，於去年12月底，現金及銀行存款結餘總額221.06億元，債項總額為248.2億元，淨債項股權比率和債項股權比率分別下降至1.9%和17.4%，財務穩健。

物業租賃收入為主要收入來源，期內分部收入按年增加1%至77.79億元，佔總收入7成。由於本港物業租賃資產優化而短期關閉，導致租金收入短線受到影響。不過，預期完成後，有助吸引人流，對租金收入帶來正面影響。集團多個內地項目的優化計劃或建設，其中昆明恒隆廣場的商場，預期於2019年年中開業，武漢的恒隆廣場亦計劃明年起分階段落成。至於物業銷售，去年度售出較少單位，令物業銷售收入減少36%至34.2億元，物業銷售溢利下降30%至22.38億元。



今日焦點

碧桂園(2007) 公布，今年 1 月份連同合營和聯營，共實現合同銷售金額約 691.6 億元人民幣，按年增加 42.3%；合同銷售建築面積約 756 萬平方米，增加 37.7%。

長城汽車(2333) 公布，今年 1 月銷量為 11 萬輛，按年增長 20.61%，當中出口為 3,489 輛，按年增長 88.9%。期內產量為 10.54 萬輛，按年增長 17.29%。

永利澳門(1128) Stephen A. Wynn先生已因近期輿論，其將無法繼續有效履行本職工作，而辭任公司之董事會主席、執行董事兼行政總裁，即時生效。董事會已無奈接納Wynn先生辭任。Wynn先生亦將辭任公司之附屬公司董事及高級行政人員，包括永利渡假村（澳門）股份有限公司之董事、董事會主席兼行政總裁。公司獨立非執行董事盛智文博士，已獲委任為公司之非執行主席，即時生效。公司非執行董事麥馬度先生，已獲委任為公司之行政總裁及調任為公司之執行董事，即時生效。

重要經濟資料

	結果	預測
美國上周 EIA 原油庫存變化	189.5 萬桶	N/A
美國上周 EIA 汽油庫存變化	341.4 萬桶	N/A

今日重要經濟資料，包括：美國上周首次申領失業救濟金人數、德國 12 月貿易帳等。

昨日十大成交股份

股份	收報(元)	變幅	成交額
騰訊控股 (700)	414.800	+1.17%	258.69 億元
中國平安 (2318)	83.100	-1.48%	90.57 億元
建設銀行 (939)	8.100	-2.64%	76.38 億元
香港交易所 (388)	267.800	+0.38%	61.62 億元
滙豐控股 (5)	80.000	-0.13%	59.69 億元
工商銀行 (1398)	6.780	-1.74%	47.73 億元
恒生H股 (2828)	125.300	-2.57%	41.29 億元
中國銀行 (3988)	4.300	-1.60%	40.74 億元
吉利汽車 (175)	21.850	-2.02%	29.93 億元
中國人壽 (2628)	24.350	-1.42%	27.99 億元

昨日十大升幅股份

股份	收報(元)	變幅
看通集團 (1059)	0.240	+33.33%
汛和集團 (1591)	0.167	+24.63%
中國醫療集團 (8225)	0.265	+23.83%
桐成控股 (1611)	1.320	+20.00%
勤達集團國際 (1172)	0.360	+18.03%
義合控股 (1662)	1.750	+15.89%
豐展控股 (1826)	2.290	+15.08%
滙盈控股 (821)	1.840	+15.00%
融眾金融 (3963)	0.860	+14.67%
企展控股 (1808)	2.410	+14.22%

昨日十大跌幅股份

股份	收報(元)	變幅
域高金融 (8340)	0.495	-32.19%
健升物流中國 (8457)	0.420	-30.00%
永勤集團控股 (8275)	0.850	-26.09%
添利 (93)	0.570	-14.93%
創達科技控股 (1322)	1.100	-14.06%
智美體育 (1661)	0.690	-12.66%
瑩嵐集團 (8470)	1.750	-12.50%
道和環球 (915)	0.730	-12.05%
偉業控股 (1570)	2.600	-11.86%
光大永年 (3699)	1.200	-11.11%